

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Osaühing Rail Baltic Estonia

[info@rbe.ee](mailto:info@rbe.ee) 13.09.2022 nr 6-4/5606

**Detailplaneeringu algatamisest Liivamäe küla Uus-Hindreku ja Rusniku maaüksustel**

Jõelähtme Vallavalitsusele on laekunud Liivamäe küla Uus-Hindreku ja Rusniku maaüksustele detailplaneeringu algatamise taotlus (reg 04.08.2022 nr 6-4/4625), eesmärgiga jagada maaüksused äri- ja tootmismaa kruntideks, määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigused ja hoonestustingimused. Detailplaneeringuga on kavas lahendada juurdepääsud kruntidele, tehnovõrkudega varustatus, seada vajalikud servituudid ning määrata keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala põhjapiirile ulatub maa-ameti kaardimaterjali andmetel Rail Baltic trassi nihutamisruum. Sellest tulenevalt tuleb detailplaneeringu koostamisel teha koostööd osaühinguga Rail Baltic Estonia.

Jõelähtme Vallavalitsus soovib Teie seisukohta algatatava detailplaneeringu ja sinna kavandatava osas.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Andrus Umboja

Vallavanem

Lisad: Detailplaneeringu algatamise eelnõu ja esialgne ettepanek (eskiis)

Tiina Skolimowski

tiina.skolimowski@joelahtme.ee , 605 4855